



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 427 del 27/12/2018**

Registro del Settore  
N. 214 del 20/12/2018

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento, previa procedura comparativa di offerte, dei lavori di realizzazione di un pozzo presso l'area verde adiacente all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer n. 201 a Soliera (CUP J35E18000170004 - CIG Z462669423).**

**Determinazione a contrarre per l'affidamento, previa procedura comparativa di offerte, dei lavori di realizzazione di un pozzo presso l'area verde adiacente all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer n. 201 a Soliera (CUP J35E18000170004 - CIG Z462669423).**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

che è intenzione dell'Amministrazione comunale dotare l'area verde esterna all'edificio denominato "Habitat" in via Berlinguer n. 201 a Soliera, di un pozzo per l'irrigazione delle aree verdi al fine di contenere le spese per il consumo dell'acqua;

che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 17/07/2018 ad oggetto *"Approvazione della variazione di assestamento generale e controllo del permanere degli equilibri di bilancio 2018 ai sensi degli artt. 175 e 193 del TUEL"*, sono stati stanziati Euro 18.000,00 per la progettazione e realizzazione del suddetto intervento;

che con determinazione n. 273 del 21/09/2018, a seguito di selezione comparativa sul Mepa attraverso il portale di acquistinretepa.it, è stato affidato alla ditta GEOGROUP SRL, avente studio professionale in Modena, via Cesare Costa n. 182, C.F. e P.IVA 02981500362, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità, emissione certificato regolare esecuzione, predisposizione pratiche e quant'altro necessario, al fine di ottenere autorizzazione alla realizzazione del pozzo sopra citato, per l'importo di Euro 1.360,00 oltre oneri previdenziali al 2% per Euro 27,20 ed IVA 22% per Euro 305,18 e così per complessivi Euro 1.692,38;

**Vista** la relazione a firma del p.i. Sauro Taddei, di seguito riportata:

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di dotare l'area verde esterna all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer, 201 a Soliera, di un pozzo per l'irrigazione delle aree verdi al fine di contenere le spese per il consumo d'acqua; al momento infatti l'irrigazione avviene tramite allaccio all'acquedotto comunale con ingenti costi per l'Ente.

Con determinazione n. 273 del 21/09/2018 è stato affidato alla ditta GEOGROUP SRL, previo selezione comparativa su Me-Pa, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità, emissione certificato regolare esecuzione, predisposizione pratiche e quant'altro necessario, al fine di ottenere autorizzazione alla realizzazione del pozzo sopracitato.

In data 7/11/2018 la ditta GEOGROUP SRL ha consegnato al comune di Soliera la documentazione completa di richiesta di perforazione del pozzo inoltrata ad ARPAE-SAC per il rilascio della relativa autorizzazione, (assunta al ns protocollo n. 16754 del 8/11/2018).

In attesa dell'autorizzazione alla perforazione, vincolante per dare avvio alla procedura di gara, si è provveduto ad individuare ditte specializzate per eseguire il lavoro di realizzazione del pozzo, il cui elenco è agli atti presso l'UTM.

I lavori prevedono il seguente quadro economico, per una perforazione presunta di 150 mt di profondità:

1	Realizzazione pozzo perforato a rotazione con circolazione diretta dei fluidi alla profondità presunta di metri 150” <b>A misura</b>	Euro	7.500,00
2	Fornitura e posa pompa sommersa, inverter, predisposizione per il collegamento all'impianto idrico esistente e collegamento elettrico per rendere il tutto funzionante <b>A corpo</b>	Euro	5.100,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	300,00
1+2+3	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>Euro</b> <b>12.900,00</b>
	IVA 22% sui lavori	Euro	2.838,00
	Spese tecniche	Euro	1.360,00
	Oneri 2% e Iva 22% su spese tecniche	Euro	332,38
	Spese istruttoria pratica per rilascio autorizzazione	Euro	230,00
	Incentivo (Euro 40,00 su gara progettazione - Euro 258,00 su gara lavori)	Euro	298,00
	Imprevisti/arrotondamento	Euro	41,62
	<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>18.000,00</b>

Viene specificato che:

nel caso perforazione fosse maggiore del presunto (150 mt) il direttore dei lavori provvederà ad integrare l'impegno di spesa;

nel caso perforazione fosse minore del presunto (150 mt) il direttore dei lavori provvederà ad aggiornare l'importo dovuto alla ditta che eseguirà i lavori;

L'impegno di spesa dovrà essere imputato al Cap. 3399 “Realizzazione pozzo” del Peg 2018.

Soliera, 27/11/2018

Il Tecnico alla Manutenzione  
P.I. Sauro Taddei

**Visto** l'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, in particolare i commi 1 e 4, ai sensi del quale per l'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;

**Dato atto** che per effettuare le procedure di affidamento di servizi di valore inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 non è richiesta la qualificazione della stazione appaltante prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 e, comunque, il Comune di Soliera, non essendo ancora vigente il sistema di qualificazione previsto dal suddetto articolo e fino alla data della sua entrata in vigore, soddisfa i requisiti di qualificazione al momento richiesti, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, in quanto risulta iscritto all'AUSA con codice n. 0000154914, come da attestato rilasciato dall'ANAC in data 9/1/2018;

**Visto** l'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 che disciplina le procedure di affidamento

e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del medesimo decreto e, in particolare, il comma 2 lett. a), ai sensi del quale per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40 mila è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Preso atto** che l'importo dei lavori da affidare da porre a base di gara, come da quadro economico dell'intervento sopra riportato, è pari ad Euro 12.900,00 di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

**Ritenuto** opportuno, nonostante l'importo del lavoro da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più operatori del settore oggetto del contratto da affidare, mediante gara informale con invito esteso ad almeno 2 (due) imprese, nel rispetto del principio di concorrenza, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**Rilevato** che al fine della scelta del contraente è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite comparazione di listini e acquisizione di informazioni, dati e documenti per identificare le soluzioni presenti sul mercato e la platea dei potenziali affidatari;

**Richiamato** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti provvedono all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto** di approvare la proposta del P.I. Sauro Taddei e di procedere all'approvazione degli elaborati tecnici di progetto - relazione tecnica-idrogeologica, completa di richiesta di perforazione di nuovo pozzo in via Berlinguer n. 201 a Soliera, predisposti dalla GEOGROUP SRL, acquisiti agli atti con prot. n. 16754 del 08/11/2018 e, successivamente all'acquisizione dell'autorizzazione alla perforazione da parte di ARPAE-SAC, all'affidamento dei lavori mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia, come aggiornate con delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, al paragrafo 4.3.1., per l'importo presunto da porre a base di gara di Euro 12.900,00 di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

**Rilevato** che il contratto verrà formalizzato per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamati** i seguenti atti:

delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2018 e la relativa nota di aggiornamento, nonché i successivi aggiornamenti;

delibera del Consiglio comunale n. 83 del 19/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 redatto in termini di competenza e cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. 118/2011, nonché le successive variazioni;

delibera di Giunta Comunale n. 136 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2018-2020 e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei settori, nonché le successive variazioni;

**Dato atto** che la previsione di spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3399 ad oggetto "*Realizzazione pozzo*" del Bilancio 2018, dove si trova la necessaria disponibilità;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di approvare** gli elaborati tecnici di progetto composti dalla relazione tecnica-idrogeologica, completa di domanda all'ARPAE-SAC di concessione alla perforazione di nuovo pozzo in via Berlinguer n. 201 a Soliera, predisposti dalla GEOGROUP SRL, acquisiti agli atti con prot. n. 16754 del 08/11/2018;

**di approvare**, in attesa dell'autorizzazione alla perforazione, vincolante per dare avvio alla procedura di gara, l'affidamento dei suddetti lavori di realizzazione nuovo pozzo previa consultazione di due o più operatori economici qualificati nel settore oggetto del contratto da affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura comparativa di offerte secondo il criterio minor prezzo, ponendo a base di gara la somma di Euro 12.900,00 di cui Euro 300,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

**di approvare** l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio tecnico, lo schema di lettera invito-disciplinare di gara, allegato al presente atto, nonché i relativi allegati, schema di dichiarazione sostitutiva, schema foglio patti e condizioni, schema modulo offerta;

**di dare atto** che la procedura di gara potrà essere avviata e gli inviti a presentare offerta potranno essere spediti solo successivamente all'acquisizione dell'autorizzazione alla perforazione da parte di ARPAE-SAC, la cui richiesta è stata predisposta e inoltrata alla suddetta Agenzia dalla GEOGROUP SRL per conto del Comune, come da documentazione in atti con prot. n. 16754/2018;

**di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

fine: il fine che l'Amministrazione intende conseguire è dotare l'area verde esterna all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer, 201 a Soliera, di un pozzo per l'irrigazione delle aree verdi e così contenere le spese per il consumo d'acqua;

oggetto: oggetto del contratto sono i lavori di realizzazione di un pozzo presso l'area verde adiacente all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer n. 201 a Soliera, meglio descritti nella relazione relazione tecnica-idrogeologica sopra citata e nella relazione tecnica riportata in premessa;

modalità di affidamento: il contratto sarà affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), previa procedura comparativa di offerte, e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia, come aggiornate con delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, al paragrafo 4.3.1., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di valore inferiore a 40 mila Euro;

forma: la forma del contratto sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

pagamenti: il pagamento della prestazione sarà effettuato in un'unica soluzione al termine della prestazione, successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa verifica della regolarità contributiva richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;

l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016;

l'impresa affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;

la realizzazione dell'intervento è finanziata con mezzi di bilancio;

per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di dare atto** che l'importo complessivo di **Euro 18.000,00** di cui al quadro

economico riportato in premessa trova imputazione al Capitolo 3399 ad oggetto “Realizzazione pozzo” del Bilancio 2018, di cui **Euro 1.962,38** sono stati già impegnati con la citata Determina n. 273/2018, come segue:

quanto ad **Euro 1.692,38** - oneri previdenziali e IVA compresi - a favore della società GEOGROUP SRL, con studio professionale in Modena, via Cesare Costa n. 182 - C.F. e P.IVA 02981500362 (CIG **Z5E24C3246**), impegno 589/2018;

quanto ad **Euro 230,00** per spese di istruttoria per la concessione di derivazione di acqua pubblica con procedura ordinaria comportante autorizzazione alla perforazione a favore della SAC (Strutture Autorizzazioni e concessioni) di ARPAE - Servizio tecnico affluenti Po Modena, con sede in Modena 41124, Via Pietro Giardini 472, P.IVA 04290860370, impegno 590/2018, interamente liquidati;

quanto ad **Euro 40,00** pari al 2% dell'importo a base di gara, per incentivi per funzioni tecniche a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti, art. 113 del medesimo decreto, in attesa dell'approvazione del relativo regolamento Comunale;

**Di impegnare** la restante somma di **Euro 16.037,62** di cui al quadro economico riportato in premessa con imputazione al medesimo Capitolo 3399 ad oggetto “Realizzazione pozzo” del Bilancio 2018, dove si trova la necessaria disponibilità, per importo lavori di realizzazione del pozzo da porre a base di gara e somme a disposizione nel quadro economico per iva, imprevisti/arrotondamenti e incentivi;

**Di dare atto** che:

il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, **J35E18000170004**;

il Codice Identificativo di Gara attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **Z462669423**;

ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, è stato costituito l'ufficio della Direzione Lavori nella persona del Dott. Geol. Pier Luigi Dallari della società GEOGROUP SRL, incaricata con Determina n. 273 del 21/09/2018;

l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni

per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, determinazioni a contrattare delle procedure negoziate e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

il responsabile unico del procedimento (RUP) per le procedure di affidamento e gestione del presente appalto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è l'arch. Alessandro Bettio, responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

L'Istruttore  
Barbara Re



SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento, previa procedura comparativa di offerte, dei lavori di realizzazione di un pozzo presso l'area verde adiacente all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer n. 201 a Soliera (CUP J35E18000170004 - CIG Z462669423).

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2018	16037.62		3399		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	740			
	<b>Descrizione</b>			Realizzazione pozzo		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z462669423		<b>CUP</b>	J35E18000170004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Determinazione a contrarre per l'affidamento, previa procedura comparativa di offerte, dei lavori di realizzazione di un pozzo presso l'area verde adiacente all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer n. 201 a Soliera (CUP J35E18000170004 - CIG Z462669423).				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 427 DEL 27/12/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 27/12/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Determinazione a contrarre per l'affidamento, previa procedura  
comparativa di offerte, dei lavori di realizzazione di un pozzo presso l'area  
verde adiacente all'edificio denominato Habitat in via Berlinguer n. 201 a  
Soliera (CUP J35E18000170004 - CIG Z462669423).** ”, n° 214 del registro di  
Settore in data 20/12/2018

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 28/12/2018 al giorno 12/01/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.